

**Dossier suivi par
Axel GAYRAUD**

Consultant Foncier &
Aménagement

02 53 46 61 94

02 53 46 60 13

axel.gayraud@pl.chambagri.fr

**Chambre d'agriculture
Pays de la Loire
Site de Nantes**

Rue Pierre-Adolphe-Bobierre

La Géraudière

44939 NANTES Cedex 9

Tél. +33 (0)2 53 46 60 00

Objet : Modification n° 6 du PLU
de FROSSAY
Réf. PC/AG/PP/421M21044

Monsieur le Président,

Vous nous avez adressé, le 13 octobre 2021, le dossier relatif à l'affaire citée en objet. Nous vous en remercions.

Après examen du projet, **nous n'avons pas d'observation particulière à formuler sur ce dossier.**

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments distingués.

Par délégation du Président de la Chambre d'agriculture
Paul CHARRIAU



Siège social

**Chambre d'agriculture
des Pays de la Loire**

9 rue André-Brouard – CS 70510

49105 ANGERS Cedex 02 – FRANCE

Tél. +33 (0)2 41 18 60 00

accueil@pl.chambagri.fr

Siret 184 401 354 00057 / NAF 9411Z



Communauté de Communes SUD ESTUAIRE
Monsieur Yannick MOREZ

Président

6 Bd Dumesnildot

BP 3014

44560 PAIMBOEUF

Nantes,

Le 21 Octobre 2021

Nos réf. : 202140

Objet : modification simplifiée n° 6 du PLU de FROSSAY

Dossier suivi par Anne-Cécile BERNARD a.bernard@nantesstnazaire.cci.fr

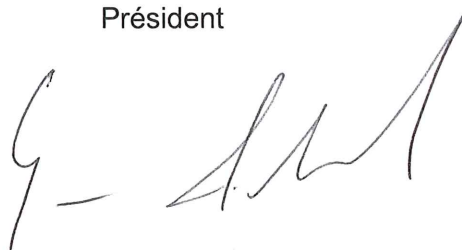
Monsieur le Président,

Je vous remercie de m'avoir soumis pour avis la déclaration de modification simplifiée n° 6 du PLU de la commune de FROSSAY.

Les modifications que vous proposez n'appellent pas de remarque de ma part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Yann TRICHARD
Président



Urba

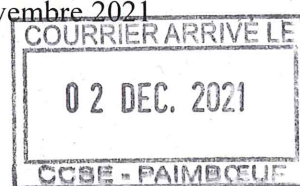


Direction des territoires et de la ruralité
Dossier suivi par Karine PEZERON
Tél : 02 28 20 60 10
DTR@paysdelaloire.fr

Monsieur Yannick MOREZ
Président
Communauté de communes Sud Estuaire
6, boulevard Dumesnildot
BP 3014
44560 PAIMBOEUF

DTR/NLBV/KP/KM/2021-11-8159

Nantes, le 17 novembre 2021



Monsieur le Président,

Par votre courrier du 7 octobre 2021, vous avez bien voulu m'associer à la modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme de Frossay, et je vous en remercie.

Je ne manquerai pas d'en assurer la diffusion au sein de mes services.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente du Conseil régional
et par délégation
La Directrice des territoires et de la ruralité

Nathalie LE BOULCH-VILLERS





PAYS DE LA LOIRE
LOIRE-ATLANTIQUE

Cde Publique. Urbanisme

Sainte Luce sur Loire, le 28 octobre 2021

Monsieur le Président
Communauté de communes Sud Estuaire
6 boulevard Dumesnildot – BP 3014
44560 Paimboeuf



Dossier suivi par : Caroline Gillet/M.Babicky

Objet : Modification simplifiée n°6 du PLU de Frossay

Monsieur le Président,

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat a bien pris connaissance du document que vous nous avez transmis dans le cadre de la modification n°6 du PLU de Frossay.

Après examen des éléments transmis concernant à la fois la mise à jour des emplacements réservés et l'ajout d'anciens bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination, nous n'avons relevé aucune information qui puisse avoir un impact sur le secteur artisanal.

De ce fait nous n'avons pas d'éléments qui puisse remettre en cause ce projet de modification et emmettons donc un avis favorable à la présente modification. Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Président,

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT
RÉGION PAYS DE LA LOIRE
DÉLÉGATION LOIRE-ATLANTIQUE
5 Allée des Liards - BP 18129
44981 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE CEDEX
Tél. 02 51 13 83 00 - N° SIRET 130 020 688 00029

Philippe BELY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pays de la Loire – Loire-Atlantique

5 allée des Liards – BP 18129 – 44981 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE Cedex – ☎ 02 51 13 83 00 – 📠 02 51 13 83 79

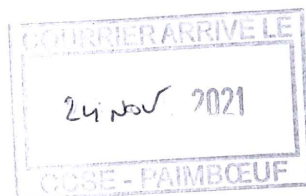
www.artisanatpaysdelaloire.fr – contact44@artisanatpaysdelaloire.fr

SIRET : 130 020 688 00029



URSA

Sainte-Pazanne, le 16 novembre 2021



**Monsieur le Président
Communauté de communes Sud
Estuaire
6 boulevard Dumesnildot
BP 3014
44560 PAIMBOEUF**

✉ H. Baudry 02.40.02.10.72

Monsieur le Président,

Par courrier du 7 octobre 2021, vous avez transmis le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de FROSSAY au PETR du Pays de Retz au titre des articles L. 153-45 et suivants du code de l'urbanisme.

La modification simplifiée porte sur les points suivants :

- *La mise à jour de la liste des emplacements réservés – sept nécessitant d'être supprimés et l'actualisation dans le rapport de présentation et le règlement graphique,*
- *L'ajout d'anciens bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination dans le rapport de présentation et le règlement graphique.*

Au regard de l'examen de votre projet, j'ai l'honneur de vous faire savoir qu'il est compatible avec les orientations du SCoT, et que le PETR émet donc un **avis favorable** sur la modification simplifiée n°6 du PLU de FROSSAY.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président
Bernard MORILLEAU



PETR du Pays de Retz
44270 MACHECOUL

et privés parus sur les 12 dépar-

le :
820 309 009 (0,12€ la minute)
Internet : www.medialex.fr
ministériel du 7 décembre 2020, 4,07 € htment au décret no 2012-1547 du 28 dé-
sur les sociétés et fonds de commerce
ances légales, sont obligatoirement mi-
rique centrale, www.actulegales.fr.

S

gnan-Grand-Lieu

s couvert

marché : mairie de Saint-Aignan-
an-de-Grand-Lieu.
clos couvert du bâtiment des Jahar-

er 2022 à 12 h 00.

www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/

RU

n

SOLE
Ton des immeubles
tat, 36 lotsat de la Métropole Nantaise, M. le
18, 44036 Nantes 1.
nce.com

s immeubles gérés par Nantes

ux de remise en état.
verte par l'accord sur les mar-tribunal administratif de Nantes,
nantes@juradm.fr
reffre du tribunal administratif de
refe.ta-nantes@juradm.fruros.
y, Bottière, Cartier, Jamet, Wat-

Bignon.

re à bons de commande sans
us correspond au détail quanti-

le

des immeubles
36 lotset de la Métropole Nantaise,
618, 44036 Nantes 1.
om Web : http://www.nmh.fr
meubles gérés par Nantes

e remise en état.

e par l'accord sur les mar-
nal administratif de Nantes,

Concession, DSP

Commune de Machecoul-Saint-Même

Demande d'autorisation d'occupation économique
du complexe "Cinémachecoul"

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Ville de Machecoul-Saint-Même, service finances, marchés publics, 5, place de
l'Auditoire, 44270 Machecoul-Saint-Même. Tél. 02 40 02 35 50.
Une demande d'AOEDP a été déposée à la ville de Machecoul-Saint-Même, rela-
tive à l'exploitation économique du complexe «Cinémachecoul», pour son ouver-
ture au public dans le cadre de son usage cinématographique.Ce complexe est actuellement géré par l'Association Cinémachecoul (contrat de
délégation de service public jusqu'au 31 décembre 2021), cette dernière émet le
souhait de l'exploiter économiquement, conformément à l'objet social de l'asso-
ciation défini dans ses statuts.**Participant au développement culturel de la commune, cette occupation d'in-
térêt général est encadrée dans les conditions suivantes :**- l'exploitation est autorisée pour une durée de 5 ans à compter du 1er jan-
vier 2022,- l'occupation du domaine public ne peut faire l'objet d'une sous-traitance ou
d'une sous-location,- les horaires d'ouverture au public sont laissés à l'appréciation du ou des candi-
dats dans les conditions normales d'exploitation,- une convention pluriannuelle d'objectifs fixant les règles d'exploitation sera si-
gnée des deux parties.Cette demande constitue une manifestation d'intérêt spontanée, conformément à
l'article L.2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques.**Dans le cas d'une demande concurrente, le candidat devra adresser sa lettre
de candidature motivée avant le 28 décembre 2021 à 12 h 00 et par courrier****recommandé à l'adresse postale suivante :** ville de Machecoul-Saint-Même, ser-
vice finances, marchés publics. Affaire : AODP du Cinémachecoul, 5, place de
l'Auditoire, 44270 Machecoul-Saint-Même.L'article 17 des statuts a été modifié en
conséquence.
Mention sera faite au RCS de Nantes.

Vie des sociétés

CDG NOTAIRES

CASSIGNOL - DROGU - GLAUD

Société d'exercice libéral
par actions simplifiée
Capital : 67 932 euros
dont le siège est à SAINT-SÉBASTIEN-
SUR-LOIRE (44230)
52, boulevard des Pas-Enchantés
Identifiée au Siren sous le numéro
302 858 675 RCS Nantes

AJOUT D'UN DIRIGEANT

Aux termes d'une assemblée générale du
15 juin 2021 et d'un acte authentique reçu
le 18 octobre 2021 par Me Olivier Tosti-
vint, notaire à Pornic, contenant cession
de titres, il a été décidé de nommer en
qualité de directeur général M. Anthony
Michaud, demeurant à Saint-Colom-
ban (44310), 4, Rimans.L'article 17 des statuts a été modifié en
conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.

Pour avis.



UPTÉA CONSEIL

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en
date du 16 décembre 2021, il a été consti-
tué une exploitation agricole à responsa-
bilité limitée.

Dénomination sociale : Vignoble Albert.

Siège social : 20, rue des Ouches,
La Grande-Noë, 44120 Vertou.Capital social : 8 000 euros divisé en
800 parts de 10 euros chacune.Objet : exercice d'activités réputées agri-
coles au sens de l'article L.311-1 du Code
rural.

Durée : 99 ans.

Gérance : M. Clément Albert, demeurant
au 18A, rue des Ouches, 44120 Vertou.Cession de parts sociales : libre entre as-
sociés. Toute autre cession de parts so-
ciales devra être agréée par décision ex-
traordinaire des associés.La société sera immatriculée au RCS de
Nantes.Pour insertion
La Gérance.

TGS FRANCE

AVOCATS

NATURA TROTT

Société à responsabilité limitée
Au capital de 4 000 euros
Siège social : 9, Grande Rue
44510 LE POULIGUEN

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature pri-
vée à Le Pouliguen en date du 10 décem-
bre 2021, il a été constitué une société
présentant les caractéristiques sui-
vantes :Forme sociale : société à responsabilité li-
mitée.Dénomination sociale : SARL Natura
Trott.Siège social : 9, Grande Rue, 44510 Le
Pouliguen.Objet social : l'organisation et l'accompa-
gnement de balades et randonnées en
trotinettes tout terrain, la location et la
vente de trotinettes tout terrain, la forma-
tion à la pratique de la trotinette, la vente
de matériels et accessoires de loisirs et
de sport, accessoirement, la vente de
produits alimentaires.

Durée de la société : 99 ans.

Capital social : 4 000 euros.

Gérance : Mme Auriane Landemaine et
M. Maxime Legendre, demeurant ensem-
ble, 4, rue de la Paix, 53000 Laval.Immatriculation de la société au Registre
du commerce et des sociétés de Saint-
Nazaire.Pour avis
La Gérance.

orcom

Société anonyme publique locale

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature pri-
vée en date au Pallet du 15 décem-
bre 2021, il a été constitué une société
présentant les caractéristiques sui-
vantes :

Forme sociale : société civile immobilière.

Dénomination sociale : Zyta.

Siège social : 2, impasse Constance-
Branger, 44330 Le Pallet.Objet social : l'acquisition, la réception
comme apport, la construction, l'adminis-
tration et la gestion par location ou autre-
ment de tous immeubles et biens immo-
bilières.Durée de la société : 99 ans à compter de
la date de l'immatriculation de la société
au RCS.Capital social : 1 000 euros, constitué uni-
quement d'apports en numéraire.Gérance : M. Thomas Bretecher, demeu-
rant 2, impasse Constance-Branger,
44330 Le Pallet, et Mme Yu-Chieh Wang,
demeurant 2, impasse Constance-Bran-
ger, 44330 Le Pallet.

Clauses relatives aux cessions de parts :

agrément requis dans tous les cas, et
agrément des associés représentant au
moins les deux tiers des parts sociales.Immatriculation de la société au RCS de
Nantes.Pour avis
La Gérance.

Exco

Fertilisateurs d'Entreprises

2, rue des Feuillants
31000 TOULOUSE
Tél. 05 61 77 08 77

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature pri-
vée en date du 15 décembre 2021 à Nan-
tes, il a été constitué une société présen-
tant les caractéristiques suivantes :Forme sociale : société à responsabilité
limitée.Dénomination sociale : Hubert G. Consul-
ting.Siège social : 46, rue de la Distillerie,
44000 Nantes.Objet social : prestations de conseil et
accompagnement auprès des particu-
liers, des entreprises, des collectivités et
autres organismes publics ou privés, con-
seil en stratégie, organisation, manage-
ment, gestion, système d'information, res-
sources humaines, marketing et commu-
nication, de la conception à la mise en
œuvre.Durée de la société : 99 ans à compter de
la date de son immatriculation au RCS.

Capital social : 1 000 euros.

Gérance : M. Hubert Gibory, demeurant
46, rue de la Distillerie, 44000 Nantes.Immatriculation de la société au RCS de
Nantes.Pour avis
La Gérance.

CESSION DE FONDS

Aux termes d'un acte sous seing privé
en date à Saint-Nazaire (44) du 6 décem-
bre 2021, enregistré à : service de la publi-
cité foncière et de l'enregistrement Saint-
Nazaire 1, le 9 décembre 2021 dossier
2021 00116952, référence 4404P04 2021
A 01792, Mme Myriam Legrand, demeu-
rant à Saint-Gildas-des-Bois (44530),
6, rue des Collines, a cédé à la société
SARL L.M.P. Coiffure, société à responsa-
bilité limitée au capital de 5 000 euros,
dont le siège social est à Saint-Gildas-
des-Bois (44530) 7, place Jeanne-d'Arc,
immatriculée au Registre du commerce
et des sociétés de Saint-Nazaire sous le
numéro 482 239 910, son fonds de com-
merce et artisanal de coiffure mixte et
vente de produits annexes, exploité à
Saint-Gildas-des-Bois (44530) 7, place
Jeanne-d'Arc, pour lequel elle est immat-
riculée au Répertoire national des entre-
prises sous le numéro Siret 413 510 942

« SPL ATLANTIA »

Société anonyme publique locale
Au capital de 140 000 euros
Siège social : 119, avenue de
Lattre-de-Tassigny
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC
RCS Saint-Nazaire 799 313 051AUGMENTATION
DE CAPITALIl résulte du procès-verbal de l'assemblée
générale extraordinaire du 12 novem-
bre 2021 et du procès-verbal du conseil
d'administration du 17 décembre 2021
de la société, que le capital social a été
augmenté en numéraire de trois cent
mille (300 000) euros pour le porter de
cent quarante mille (140 000) euros à
quatre cent quarante mille (440 000) eu-
ros par l'émission de 300 actions nouvel-
les de mille (1 000) euros de valeur nomi-
nale chacune.En conséquence, l'article 7 « capital so-
cial » des statuts est modifié ainsi qu'il
suit :

Ancienne mention :

Le capital est fixé à cent quarante mille
euros (140 000 euros).Il est divisé en cent quarante (140) ac-
tions d'une même catégorie de mille eu-
ros (1 000 euros) chacune, souscrites en
numéraire et réparties comme suit entre
les collectivités actionnaires :- ville de la Baule-Escoubac, 100 actions
correspondant à un apport en numéraire
de 100 000 euros,- communauté d'agglomération «Cap
Atlantique», 40 actions correspondant à
un apport en numéraire de 40 000 euros.Conformément à la loi, il est détenu ex-
clusivement pas des collectivités territo-
riales.

Nouvelle mention :

Le capital est fixé à quatre cent quarante
mille euros (440 000 euros).Il est divisé en quatre cent quarante
(440) actions d'une même catégorie de
mille euros (1 000 euros) chacune, sous-
crites en numéraire et réparties comme
suit entre les collectivités actionnaires :

- ville de la Baule-Escoubac, 329 actions,

- communauté d'agglomération «Cap
Atlantique», 111 actions.Conformément à la Loi, il est détenu ex-
clusivement pas des collectivités territo-
riales.Cette décision prend effet à la date du
certificat du dépositaire des fonds, le
14 décembre 2021.Conformément aux dispositions de l'arti-
cle L.233-8 du Code de commerce, la so-
ciété informe ses actionnaires qu'à la
suite de l'opération d'augmentation de
capital susvisée, le capital est désormais
divisé en quatre cent quarante (440) ac-
tions et représentant un total de quatre
cent quarante (440) droits de vote.Pour avis
Le Président-Directeur général
Nicolas APPERT
représentant la ville
de la Baule-Escoubac.

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en
date du 15 décembre 2021, il a été
constitué la société présentant les
caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : La Nicolière.

Forme sociale : société en nom collectif.

Au capital de 1 000 euros.

Siège social : 32, boulevard Vincent-
Gâche, 44200 Nantes.Objet social : acquisition de terrains, di-
vision des terrains en vue de leur revente
par lots, après travaux de viabilisation ou
non.Gérance : la société Groupe Bâtisseurs
d'Avenir, RCS Nantes 821 353 315,
24, boulevard Vincent-Gâche,
44200 Nantes, représentée par M. Gré-
goire Bernard, directeur général ; la so-
ciété Bati Aménagement, RCS Nantes
532 982 352, 32, boulevard Vincent-Gâ-
che, 44200 Nantes, représentée par
M. Pierre-Gaëtan Dely, directeur gé-
néral.Clause d'agrément : les parts sociales ne
sont pas négociables. Elles ne peuvent
être cédées, même entre associés,
qu'avec le consentement de tous les as-
sociés.Durée de la société : 20 ans à compter
de son immatriculation au RCS de Nan-
tes.

Pour avis.

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés
en date à Nantes du 16 décembre 2021,
il a été constitué un groupement foncier
agricole (G.F.A.), société civile particu-
lière, régie par les articles L.322-1 et sui-
vants du Code rural et de la pêche mari-

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une
société présentant les caractéristiques
suivantes :

Dénomination : RSY Fitness.

Forme : société à responsabilité limitée.

Capital : 1 000 euros.

Siège social : 6, route de l'Hommetière,
44116 Vieilleville.Objet social : exploitation d'une salle de
remise en forme sportive et la fourniture
de prestations de services liées à la re-
mise en forme.

Durée : 99 ans.

Gérance : Olivier Vincenot, demeurant
La Roche Paillard, 49360 Maulevrier, Oli-
vier Gainer, demeurant 6, route de l'Hom-
metière, 44116 Vieilleville.

Immatriculation au RCS de Nantes.

AVIS

Aux termes d'un acte sous seing privé
établi à La Montagne en date du 17 dé-
cembre 2021, il a été constitué une so-
ciété par actions simplifiée présentant les
caractéristiques suivantes :Dénomination sociale : Royal. Siège so-
cial : 5, rue Edouard-Branly, 44620 La
Montagne. Objet : l'exploitation d'un
fonds de commerce de restaurant, bras-
serie, glacier, crêperie, pizzeria, salon de
thé, ventes à emporter. Durée : 99 ans à
compter de son immatriculation au RCS.Capital : 100 euros. Admission aux as-
semblées et droit de vote : tout associé
peut participer aux assemblées sur jus-
tification de son identité et de l'inscription
en compte de ses actions. Chaque mem-
bre de l'assemblée a autant de voix qu'il
possède ou représente d'actions. Agré-
ment : en cas de pluralité d'associés, tou-
tes les cessions d'actions à des tiers se-
ront soumises à l'agrément des associés.Présidente : la société Royal Indien,
EURL au capital de 1 000 euros dont le
siège est 13, rue Kervégan, 44000 Nan-
tes, immatriculée au RCS de Nantes sous
le numéro 829 191 329.

Immatriculation au RCS de Nantes.

HENRIMAN FORMATION

Société à responsabilité limitée

Au capital de 2 001 euros

porté à 300 000 euros

Siège social : 18, rue de la Rainerie
CS 13974

44339 NANTES cedex 3

539 487 413 RCS Nantes

CAPITAL SOCIAL

Il résulte du procès-verbal de l'assemblée
générale extraordinaire des associés du
15 décembre 2021 que le capital social a
été augmenté de 297 999 euros par in-
corporation direct au capital de cette
somme prélevée sur le compte autres ré-
serves.En conséquence, l'article 9 des statuts a
été modifié.

Ancienne mention :

Le capital est fixé à la somme de
2 001 euros (deux mille un euros).

Nouvelle mention :

Le capital est fixé à la somme de
300 000 euros (trois cent mille euros).Pour avis
La Gérance.

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution aux
termes d'un acte reçu par Me Laurent
Moriceau, notaire à Saint-Etienne-de-
Montluc le 13 décembre 2021, de la so-
ciété civile immobilière dans les caracté-
ristiques sont les suivantes :

Dénomination : C.J.P.M.

Siège : Couëron (44220), 8, rue de la
Surmerrière.Durée : 99 ans à compter de son immat-
riculation.Objet sommaire : acquisition, adminis-
tration et gestion par location ou autrement
de tous immeubles et biens immobiliers.

Capital social : 1 000 euros.

Apports en numéraire : 1 000 euros.

Premier gérant : M. Christophe Roy,
demeurant à Couëron (44220), 8, rue de
la Surmerrière.Clause d'agrément : les statuts contien-
nent une clause d'agrément des cessions
de parts par la collectivité des associés.La société sera immatriculée au RCS de
Nantes.Pour avis et mention
Me Laurent MAURICEAU.

Régime



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
départementale
des territoires et de la mer**

Affaire suivie par Carole Alfon
Service Conseil, Accompagnement et Urbanisme Durable
Bureau Planification & Commissions

Nantes, le **07 JAN. 2022**

Le Préfet de la Loire-Atlantique

à

**Monsieur le Président de la
communauté de communes
Sud Estuaire
6 boulevard Dusmesnildot
BP 3014
44 560 Paimboeuf**

Objet : modification simplifiée n°6 du plan local d'urbanisme (PLU) de Frossay

Par courrier du 7 octobre 2021, vous m'avez notifié le dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de Frossay. Cette procédure porte sur la mise à jour de la liste des emplacements réservés et l'ajout de bâtiments susceptibles de changer de destination dans l'espace rural. Le dossier appelle de ma part les remarques suivantes.

Les suppressions d'emplacements réservés (ER) gagneraient à être davantage justifiées. Pour les ER n°28 et n°17, il conviendrait respectivement de localiser le secteur ayant accueilli l'équipement collectif multifonctionnel lié à l'activité périscolaire, à la petite enfance et à la maison d'accueil des assistantes maternelles ainsi que de démontrer la non remise en cause du projet de gestion des eaux pluviales près du chemin de Guérande suite à l'exclusion de la parcelle cadastrée YO 110 d'une superficie de 1 133 m².

Par ailleurs, la suppression des ER n°8, n°12, n°13 et n°14 pourrait utilement être accompagnée d'illustrations des liaisons piétonnières ou cyclables réalisées. Enfin, le compte rendu du conseil municipal du 14 septembre 2020 cité à deux reprises n'est pas joint au dossier.

Pour les bâtiments nouvellement repérés en zones agricole et naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination, je vous recommande de compléter les « fiches bâtiment » des éléments d'intérêt historique, artistique ou architectural assortis de prescriptions permettant de conjuguer la préservation des caractéristiques d'origine du bâti et sa réhabilitation pour une nouvelle destination. La demande de changement de destination sera soumise, au stade de l'autorisation d'urbanisme, à l'avis

conforme de la CDPENAF en zone agricole et de la CDNPS en zone naturelle, lesquelles peuvent être amenées à émettre un avis défavorable pour des bâtiments dont les caractéristiques techniques de la restauration seraient de nature à porter atteinte à la qualité paysagère du site.

Aussi, une meilleure localisation et présentation des bâtiments dans leur environnement proche et lointain faciliterait la perception des abords participant à la qualité des lieux, à leur mise en situation et devant en définitive guider le projet de changement de destination. L'introduction de prescriptions architecturales et paysagères circonstanciées dans le corps même des « fiches bâtiment » apparaît particulièrement nécessaire en pointant les éléments (pente de toiture, modénature, ordonnancement des façades...) dont la conservation est impérative. Des orientations peuvent également être inscrites sur le traitement des clôtures éventuelles et des surfaces dédiées aux accès et stationnements.

Mes services et ceux de la direction départementale des territoires et de la mer restent à votre disposition pour vous apporter toutes précisions utiles.

Le Préfet
Pour le préfet et par délégation,
le sous-préfet de Saint-Nazaire

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

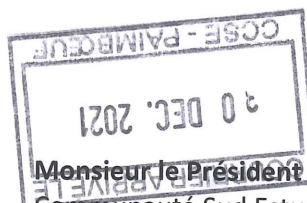
Michel BERGUE



MAIRIE DE BOUÉE

Loire - Atlantique

Murba



Monsieur le Président
Communauté Sud Estuaire
6 Boulevard Dumesnildot
BP 3014
44 560 PAIMBOEUF

BOUÉE, le 24 décembre 2021

Réf. n° 2021-12-26/DP/ALB

**Objet : avis sur modification simplifiée n°6
PLU de FROSSAY**

Affaire suivie par Pierre DURAND – DGS
Tél : 02.53.55.12.60 – dgs@bouee.fr

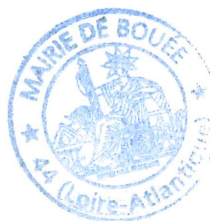
Monsieur le Président,

Suite à votre sollicitation par courrier en date du 7 octobre dernier, nous vous prions de trouver ci-joint copie de la Délibération du Conseil Municipal de BOUÉE du 16 décembre donnant un avis favorable au projet de modification simplifiée n°6 de la commune de FROSSAY.

Souhaitant bonne réception des présentes,

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en l'expression de notre considération distinguée.

Le Maire,
André LE BORGNE



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 16 DECEMBRE 2021

Date de convocation : 09/12/2021	L'an deux mille vingt et un, le jeudi seize décembre à vingt heures, le Conseil Municipal s'est réuni à la Salle des fêtes de Bouée, lieu exceptionnel de ses séances, sous la présidence de M. LE BORGNE André, Maire, en session ordinaire.
Date d'affichage : 10/12/2021	
Nombre de membres : En exercice : 14 Présents : 12 Votants : 14	Présents : Mmes CLEMOT Céline, FRINGANT Christel, LABARRE Séverine, HAMON Jacqueline, LEMARIE Solène, ORAIN Pierrette et SURGET Chantal MM. BIORET Jean-Pierre, BOUCARD Sébastien, JODAR Damien, LE BORGNE André et NICOLAS Michaël
Vote A l'unanimité Pour : 14 Contre : 0 Abstention : 0	Absents excusés : MM. MAINIER Matthieu et PEIGNET Antony Procuration : M. MAINIER Matthieu donne pouvoir à M. André LE BORGNE, M. PEIGNET Antony donne pouvoir à M. NICOLAS Michaël A été nommée secrétaire : Mme SURGET Chantal

Acte rendu exécutoire après dépôt en SOUS PREFECTURE DE LA LOIRE ATLANTIQUE Le : **23/12/2021**
Et Publication du : **23/12/2021**

DCM 2021-12-05

OBJET : AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LE PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°6 DU PLU DE LA COMMUNE DE FROSSAY

Le Maire indique que La Communauté de Communes Sud Estuaire a sollicité la commune, par courrier reçu le 13 octobre 2021, pour donner un avis sur le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de Frossay, commune limitrophe (cf. document en annexe).

Il est proposé au Conseil Municipal d'émettre un avis sur ce projet.

- VU** le Code général des collectivités territoriales ;
VU le Code de l'Urbanisme ;
VU le projet de modification n°6 du PLU de la Commune de FROSSAY tel que présenté en annexe ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- ✓ **DONNE UN AVIS FAVORABLE** au projet tel que présenté de modification simplifiée n°6 de la Commune de FROSSAY
- ✓ **DONNE pouvoir** à Monsieur le Maire de signer tout document afférent à la présente décision.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et ans susdits, et ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
André LE BORGNE.



Urban



Direction générale territoires

Délégation pays de Retz

Service développement local

Référence : S2021-11-8619

Affaire suivie par :
Sarah-Magali PARMENTIER

Tél. 02.44.48.11.08

Nantes, le 07 DEC. 2021



Monsieur Yannick MOREZ

Président

de la communauté de communes Sud Estuaire

6 boulevard Dumesnildot - BP 3014

44560 PAIMBOEUF

Objet : Modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Frossay

Monsieur le Président,

Par courrier du 7 octobre 2021, vous avez consulté le Département sur le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de Frossay.

Cette modification concerne la suppression d'emplacements réservés et l'identification de nouveaux bâtis susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination.

Le premier point n'appelle pas de remarque particulière de la part du Département.

Concernant les bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination, plusieurs d'entre eux sont situés à proximité de routes départementales (RD) ou directement desservies par celles-ci. Tous les lieux-dits concernés sont hors de la marge de recul par rapport aux RD correspondantes. D'autre part, les débouchés de leurs accès sur la ou les RD concernées présentent des distances de visibilité satisfaisantes à droite et à gauche.

Concernant le lieu-dit La Mercerie, le bâti est situé à proximité de la RD 723, une partie est située en dehors de la marge de recul. Compte tenu de la proximité de la route, il convient toutefois de rappeler qu'aucune suite ne sera donnée aux éventuelles requêtes des riverains relatives au bruit.

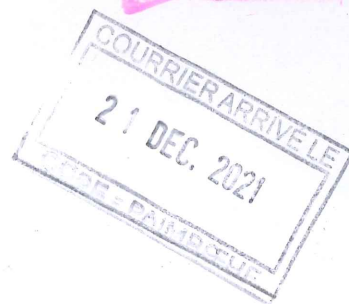
Aussi, le Département émet donc un avis favorable à la modification n°6 du PLU de Frossay.

Je vous remercie par avance de m'adresser un dossier lorsque la modification sera exécutoire, afin de l'intégrer dans la bibliothèque des documents d'urbanisme de l'ensemble des communes du département, ainsi qu'un exemplaire informatique au format « pdf » si vous en disposez.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président du conseil départemental
Le Vice-président solidarité et cohésion des territoires

Jean CHARRIER



Le 16 décembre 2021

Monsieur le Maire,

A

Monsieur le Président de la Communauté de
Communes Sud Estuaire
6 boulevard Dumesnildot
BP 3014
44560 PAIMBOEUF

Nos réf. : 45CE/FL

Objet : Modification simplifiée n°6 du PLU de FROSSAY.

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 7 avril 2021, vous nous avez transmis le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de FROSSAY.

Ce projet n'appelle aucune observation de notre part.

Aussi, nous avons l'honneur de vous faire savoir que la commune de CHAUMES-EN-RETZ émet un avis favorable sur ce projet.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes respectueuses salutations.

Pour le Maire,
L'Adjointe à l'urbanisme

Céline EVIN

